# ПРОТОКОЛ
## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого д. 21/23

г. Калининград «21» ноября 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1589,5 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 13 дома № 21/23 по ул. Б. Хмельницкого в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1101,31 **кв.м.,** что составляет 69,5 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
3. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение ).
5. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

**По первому вопросу:** выбор Совета председателя и секретаря общего собрания.
**Постановили:** выбрать председателем:
Грубрина Михаила Григорьевича - Б. Хмельницкого 21/23 кв.13 т. 64-67-20
Секретарем общего собрания:
Забелину Р.В. — Б. Хмельницкого 21/23 кв. 31

**По второму вопросу:** Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
**Постановили:** выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
**«За»** 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
**«За»** 1101,31 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 69,5 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**

**Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

**По третьему вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
**Постановили:** выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»
**«За»** 1101,31 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 69,5 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение ).
**Постановили:** утвердить договор управления многоквартирным домом № 21/23 по ул. Б. Хмельницкого в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение ).
**«За»** 1101,31 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 69,5 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
**Решение принято большинством голосов.**

69,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, что составл
Против — 0 %. Воздержались — 0 %.
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качест
владельца специального счета.
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве
владельца специального счета.

69,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, что составляе
Против — 0 %. Воздержались — 0 %.
Решение принято большинством голосов.

Председатель общего собрания _____ Грибин И.Г.

Секретарь общего собрания _____ Забелина Р.В.